

Số: / TB-CHV.THADS(KV1)

Quảng Ninh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 143/2024/ QĐCNHGT- DS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước sát nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 1072/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 099/2025/1198/VIV – CTTĐ ngày 10/11/2025 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 08/2025/TB-THAKV1 ngày 15/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 89,9m². Hình thức sử dụng: Sử dụng: riêng: không, chung: 89,9m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tại thửa đất số 259, tờ bản đồ số 24, địa chỉ tổ 6, khu 2, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 954777, số vào sổ cấp GCN: CH58621 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 01/03/2021, Xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Quang Đạo và bà Đặng Thị Mơ theo hợp đồng số 60 do văn phòng công chứng Mạc Văn Quang chứng nhận ngày 01/02/2023. Đăng ký biến động ngày 06/02/2023. Tài sản gắn liền với đất: đất trống, trên đất không có tài sản gì. Các vị trí tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Phía Đông giáp đường phố Dã Tượng
- Phía Tây giáp thửa 263 tờ bản đồ số 24
- Phía Nam giáp kè bê tông
- Phía Bắc giáp ngõ đi chung do Nhà nước quản lý.

Chi tiết tài sản được thể hiện tại Bản đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất tháng 3/2025 của Công ty cổ phần đo đạc Bản đồ và Kiến trúc quy hoạch Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/1198/VIV-CTTĐ ngày 10/11/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày **06/01/2026, 07/01/2026 và 08/01/2026** (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại nơi có tài sản tổ 6, khu 2, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh).

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **16/12/2025** đến ngày **12/01/2026** (buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm : 6.293.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu đồng).

Ghi chú: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

- Bước giá: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá.

- Tiền đặt trước: **1.200.000.000** đồng (*Một tỷ hai trăm triệu đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày **16/12/2025** đến 16h30 ngày **12/01/2026**. Số tài khoản: **4403838368** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh. Nội dung nộp tiền: (*Người tham gia đấu giá*) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của phòng thi hành án khu vực 1 Quảng Ninh (CHV Hoàng Thanh Hiền).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **600.000** đồng/1 bộ hồ sơ (*Sáu trăm nghìn đồng/1 hồ sơ*).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Cách thức tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

*** Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá:**

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Không thuộc đối tượng những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có CC/CCCD/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CC/CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **4403838368** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Từ 09h30' ngày 15/01/2026**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;
Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Hồng Gai;
- Viện KSND KV1 – Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Hiền